

Dieses Protokoll löst das vom 22.11.2013 sowie die Protokollnotiz der Objektbegehung vom Januar 2014 ab und berücksichtigt die letzte **Beiratsbesprechung vom 07.03.2014**

1. Aufgabenerfüllung aus letzter Eigentümerversammlung

1.1. TOP 10 Schaukel Spielplatz

Die Hausverwaltung hat 2 Angebote für die Beseitigung der Schaukel vorgelegt:

1. Fa. Galabau Uwe Praetzel = 535,50 EUR
2. Fa. Axel Lempke = 238,00 EUR

Der Beirat empfiehlt die Fa. Axel Lempke.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussantrag auf der nächsten ETV einzubringen.

Verwaltung
3.Q. 2014

1.2. TOP 11 Instandsetzung Garagenzufahrt

Es liegen 2 Angebote vor

3. Fa. Galabau Uwe Praetzel = 18.248,65 EUR
4. Fa. BSD Garten- und Landschaftsbau = 21.456,77 EUR

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussantrag auf der nächsten ETV einzubringen.

Verwaltung
3.Q. 2014

1.3. TOP 14 Hausreinigungsvertrag mit Fa. HYGIEA

Ein ergänzendes Leistungsverzeichnis wurde dem Beirat vorgestellt. Dieses ist noch nicht ausreichend!

Der Beirat hat deshalb ein neues Leistungsverzeichnis erarbeitet und stellt es als Anlage 1) vor.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieses neuen Leistungsverzeichnisses ein Angebot von der Fa. Hygiea und von zwei weiteren Dienstleistern einzuholen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussantrag auf der nächsten ETV einzubringen.

Verwaltung
3.Q. 2014

1.4. Grundreinigung der Fahrstühle

Die Reinigung sollte Ende Juli 2013 durchgeführt werden. Eine Abnahme dazu ist nie erfolgt. Ob die Leistung erbracht wurde, ist vom Beirat nicht mehr nachzuvollziehen.

Verwaltung
3.Q. 2014

1.5. Grundreinigung Tiefgarage/Zugänge

Eine Reinigung im 2. Halbjahr ist ausgefallen. Zum jetzigen Zeitpunkt wird diese nicht mehr als Nacharbeit gewünscht, da bereits eine Nass-Reinigung im Frühjahr unmittelbar bevorsteht.

Der Beirat bittet die Verwaltung um entsprechende Information an Fa. Hygia.

Verwaltung
sofort

2. Sonstiges

2.1. Gebäudeversicherung

Die Verwaltung hat ein neues Angebot bei der bestehenden Gothaer Versicherung eingeholt. Das Angebot beinhaltet einen deutlich erweiterten Versicherungsschutz (u.a. Einschluss grober Fahrlässigkeit, mutwillige Beschädigung, Marderbisschäden an elektrischen Anlagen, Grafittischäden, usw.). Der Jahresbeitrag würde sich von derzeit 3.957,59 € auf 4.947,18 € erhöhen (Mehrkosten von 989,59 €). Das Angebot gilt bis 13.04.2014.

- Der Beirat befürwortet die Annahme des erweiterten Versicherungsschutzes und beauftragt die Verwaltung, den erweiterten Versicherungsschutz abzuschließen. Verwaltung
3.Q. 2014
- 2.2. Versicherung für Beirat**
Die bestehende Versicherung mit einem Jahresbeitrag in Höhe von 337,99 € wurde zum 31.3.2014 gekündigt, da es mittlerweile deutlich günstigere Verträge gibt.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Angebot der Ergo Versicherungs AG mit einem Jahresbeitrag in Höhe von 83,30 € zum 1.4.2014 abzuschließen. Verwaltung
sofort
- 2.3. Erneuerung Garagen-Rolltor**
Da zur Zeit kein Handlungsbedarf besteht, wird vorerst keine Erneuerung angestrebt. Einer turnusmäßigen Wartung im März wird entgegengesehen.
- 4.4. Belegprüfung / ETV 2014**
Der Beirat bittet die Verwaltung um Terminvorschläge für die Belegprüfung und die Eigentümersammlung. Verwaltung
2.Q. 2014
- 2.4. Tiefgaragen-Zufahrt -Stützwände**
Dem Beirat wurden vom Verwalter 2 Angebote für die Instandsetzung der gerissenen Wandfugen und abgesprengten Beton vorgelegt.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Reparaturarbeiten im Rahmen der ordnungsgemäßen Instandhaltung an die Fa. SAPIATZ zu vergeben (Angebot in Höhe von 473,62 €). Verwaltung
sofort
- 2.4. Türschließung**
Die Objektbegehung ergab, dass eine Wartung der Türschließung zu allen Hausaufgängen einschl. Ersetzen der Dichtungsgummi durchgeführt werden soll. Der Beirat bittet hierzu um einen aktuellen Status. Verwaltung
sofort
- 2.5. Türschildtafel am Hausaufgang**
Die Verwaltung hat 2 Angebote vorgelegt
1. Fa. Pietsch elektro-anlagen-bau = 1.829,77 EUR
2. Fa. Lademann Elektroanlagen = 2.081,93 EUR
Der Beirat empfiehlt einen Kostenrahmen von bis zu 2.000 EUR einzuhalten.
Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussantrag auf der nächsten ETV einzubringen. Verwaltung
3.Q. 2014
- 2.5. Der Beirat sucht neue Mitglieder!**
Hiermit gibt der Beirat bekannt, dass neue Mitglieder für den Beirat gesucht werden. Wir würden uns freuen, wenn sich Interessenten unter der Email-adresse beirat@weg-aubertstr.de melden.
Gern auch persönlich.
Wir bitten die Verwaltung um eine gleichlautende Mitteilung für die Einladung zur nächsten ETV. Verwaltung
3.Q. 2014

Ihr Beirat

Nächste Besprechung: 3. Quartal 2014